

STANDARDNÍ MATERIÁLOVÉ VYBAVENÍ DOMU

PROJEKT BYTOVÝ DŮM LUBLAŇSKÁ 436/28, VINOHRADY, PRAHA 2

NOSNÉ A NENOSNÉ KONSTRUKCE

Svislé konstrukce: zděné (původní cihla pálená + akustická sádkartonová předstěna) či POROTHERM AKU 24; vodorovné, pak dřevěné trámové či klenuté a dále vyztužené železobetonovou deskou. Stav dřevěných konstrukcí před zaklopením pečlivě sanujeme. Suterén bude ošetřen systémem na provětrání podlahy (tzv. iglú).

VENKOVNÍ FASÁDNÍ POVRCHY

Venkovní fasáda projde kompletní rekonstrukcí a bude následně celoplošně sjednocena novou štukovou omítkou. Finální vrstva bude provedena silikátovou fasádní barvou.

STŘECHA

Střešní krytinu do ulice používáme keramickou, (bobrovka), uloženou na dřevěném krovu. Mezi krokve vkládáme tepelnou izolaci s překrytím. Klempířské prvky měděné nebo titanizinkové.

Střecha do dvorního traktu je pultová s ohledem na vysoký standard tepelně technických vlastností. Dle sklonu střechy je použita odpovídající střešní krytina.

DVEŘE DO BUDOVY A PRŮJEZDOVÁ VRATA

Hlavní vstupní dveře do objektu včetně zádveří budou historické a zdobné, vybaveny systémovou vložkou generálního klíče, samozavíračem s mechanickým stavěčem křídla, zarážkami a elektromechanicky ovládaným zámkem s elektronickým vstupním systémem (kódové otevírání dveří).

Průjezdová vrata budou nová, otevírání na dálkové ovládání.

OKNA A BALKÓNOVÉ DVEŘE

Uliční fasáda - celodřevěná špaletová okna, ze strany exteriéru povrch hnědý lak, ze strany interiéru povrch bílý lak, tepelně izolační dvojsklo ve vnějším křídle, vnitřní křídlo jednosklo, celoobvodové těsnění. Kování mosazné či zlaté. Dvorní trakt - dřevěný europrofil, ze strany exteriéru i interiéru povrch bílý lak, tepelně izolační dvojsklo, celoobvodové těsnění. Kování mosazné či zlaté.

Střešní okna - kyvná střešní okna s dřevěným rámem, dvojsklem a horním madlem pro otevírání.

Balkónové dveře - dřevěný europrofil, ze strany exteriéru i interiéru povrch bílý lak, tepelně izolační dvojsklo, celoobvodové těsnění. Kování mosazné či zlaté.

SCHODIŠTĚ, HALY, CHODBY

Hlavní schodiště je vždy opatřeno kvalitní keramickou dlažbou; samotná jednotlivá zádveří objektů jsou vybavena poštovními schránkami, čistící zónou a obkladovým prvkem dle návrhu architekta.

Osvětlení schodiště a chodby bude zajištěno skrze pohybová čidla. Stylová závěsná a stropní svítidla dle návrhu architekta.

VÝTAH

Objekt bude vybaven venkovním elektrickým lanovým výtahem zn. Line s frekvenčně řízeným pohonem se sběrem směrem dolů s bezpečnostní světelnou clonou. Venkovní šachta bude prosklená.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BUDOVY

Technické zařízení budovy - rozvody vody, kanalizace, topení, silnoproudu i slaboproudu budou nové viz. příloha č. 1 standardní vybavení bytu. Plyn zaplombován na přípojce za obvodovou zdí.

VNITROBLOK A PARKOVÁNÍ

Vnitroblok bude zajištěn nově položenou zámkovou dlažbou s osvětlením na pohybová čidla.

Garáže - oprava vnitřních i vnějších stěn s novou fasádní barvou; vnitřní stěny výmalba na bílo; podlaha: nátěr na beton; nová garážová vrata: výsuvná na dálkové ovládání, lamelová, krémová barva; elektřina: 1x vývod na světlo, 1x zásuvka (380V).

ODPAD

Nádoby na odpad (popelnice) budou umístěny ve vnitrobloku domu.